



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Vízgazdálkodási terület, vízfelület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút
- Kötelező fásítás
- Meglévő fasor
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat területének határa
- Ex lege védett lápok
- Tájképvédelmi terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett épület, építmény
- Műemlék épület
- Kötelező megszüntető jel
- Rekultiválandó terület
- Mintakeresztszelvények felvételi helye

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Gip-a Ipari gazdasági terület agráripari terület
- K-Sp Különleges terület - sportterület
- K-T Különleges terület - temető
- K-Kgy Különleges terület - kegyeleti park

Beépítésre nem szánt területek

- Má Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Ev Erdőterület - védelmi
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Vv Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Zkp Zöldterület, közpark
- Köu-2 Országos mellékút
- Köu-4 Gyűjtőút
- Köu-8 Mezőgazdasági kiszolgáló út
- Köu-10 Lakóút

Készült az állami alapadatok felhasználásával!
A Szabályozási terv csak a 14/2008 (X.6.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabállyal együtt alkalmazható.

KÖRNYEZETTERV KFT.

1029 Budapest, József Attila u. 53.
Tel: 20-913-8400

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 20-913-8575, 30-506-7760
e-mail: ferikt@vzm.hu, sudib@vzm.hu

Településrendezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező - (Völgyzugoly Műhely Kft.) TT1 12-0130/06 dr. Laposa József, vezető településrendező tervező TT1 01-5032/06
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök - TK1 01-5032/12
Közlekedés	Kajtárné Varga Ida okl. építőmérnök Kd1-1/19-0320 Kurenkov Vjacseszláv építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)
Közművek	Kovács János, okl. építőmérnök V3-Á1 012448 (Ligninvest Kft.)

ADORJÁNHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1 - BELTERÜLET

M=1:2 000

2008. október | adhaza_jovahagyott_081017.dwg