

**Adorjánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Adorjánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

- (1) Az évi adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.
- (2) Adókedvezmény illeti meg az adóalanyt azon ingatlana után, amely bejelentett állandó lakóhelyül szolgál és abban életvitelszerűen él. A kedvezmény évi mértéke 2.000 Ft.
- (3) E rendelet alkalmazásában az életvitelszerűen a lakcímen történő ottlakás: egy magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, illetve tartózkodási helyül, ahonnan életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közmű szolgáltatóknál.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Adorjánháza, 2024.11.20.**

  
**Pődör Györgyi Mária**  
polgármester



  
**Bendes István**  
jegyző



**Záradék:**

**A rendelet 2024.11.21. napján kihirdetésre került.**

  
**Bendes István**  
jegyző



## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A Htv. 6. § értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga az adók bevezetésén túlmenően arra is kiterjed, hogy a törvényben meghatározott adómaximumok figyelembevételével a helyi adók mértékét meghatározza, a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket a törvényben foglalt keretek figyelembe vételével további kedvezményekkel, mentességekkel bővítse ki.

A Képviselő-testület ezen rendelettel a kommunális adó emeléséről döntött.