



PÁLYÁZATI KIÍRÁS -TERVEZET

Adorjánháza Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló **5/2013. (III. 28.)** önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye: Adorjánháza Község Önkormányzata 8497 Adorjánháza, Fő u.26

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya és jellege:

Adorjánháza belterület 74 hrsz-ú (43 nm nagyságú, kivett lakóház besorolású); 78 hrsz-ú (353 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású); 79 hrsz-ú (410 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású); 82 hrsz-ú (316 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású)

Adorjánháza Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlanok értékesítése. Pályázni a négy területre csak együttesen lehetséges.

Az ingatlanon kiépített közművek nem találhatók.

Az ingatlan per-, teher mentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások : <https://or.njt.hu/eli/427241/t/2013/5>

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Adorjánháza Község Önkormányzata 8497 Adorjánháza, Fő u. 26.

6.) Ajánlattevőnek vállalnia kell a kapcsolódó értébecslési díj megtérítését a vételáron felül.

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az „ajánlat Adorjánháza terület értékesítés.” megnevezést kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azon kikötéssel, hogy az ingatlannal közös telekhatárosan közvetlenül szomszédos lakott ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) megilleti az a jog, hogy a pályázati ajánlatokban szereplő legmagasabb vételáron az ingatlan megvásárlására ajánlatot tehet és így elsőbbséget élvez.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2025.09.25. 12.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be Adorjánháza Község Önkormányzata 8497 Adorjánháza, Fő u. 26. címre

Az eredményhirdetés legkésőbbi ideje: **2025.10.30.**

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Pődör Györgyi Mária polgármestertől a 06/30/261-2637 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@csogle.hu címen.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban (a 06/30/261-2637 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@csogle.hu címen) lehet .

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás legkésőbb 2025. 09.05. napjáig Adorjánháza Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.