



Szám: Ad/271-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Adorjánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. december 15. napján 15 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Adorjánháza, Polgármesteri Hivatal (8497 Adorjánháza, Fő u. 26.)

Jelen vannak:
Pődör Györgyi Mária polgármester
Farkas Attila alpolgármester
Zsömlye Györgyné képviselő
Szenessné Kovács Katalin Etelka képviselő
Horváth László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Bendes István jegyző megbízásából:

Rendes-Somlai Eszter jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Pődör Györgyi Mária polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 5 fő jelen van.

Ismertette a meghirdetett napirendi pontokat, javasolja elfogadásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal fogadta el az ülés napirendi pontjait:

Napirend:

1.) Intézményi étkezésről szóló rendelet tervezet véleményezéséről

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

2.) A szociális étkezés térítési díjáról

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

3.) 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

4.) Tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájárulás

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

5.) Önkormányzati területek értékesítése

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A:

1.Napirend:

Intézményi étkezésről szóló rendelet tervezet véleményezéséről

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

Pődör Györgyi Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Pődör Györgyi Mária polgármester: Javasolja elfogadásra a határozattervezetet.

A döntésnél jelen volt 5 fő.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Adorjánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2025.(XII.15.) képviselő-testületi határozat

Adorjánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXXX. törvény 5.§ (5) bekezdése alapján a Csöglei Intézményirányító Társulásban részt vevő önkormányzatként hozzájárul ahhoz, hogy Csögle Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben szabályozza az ételmezés intézményi térítési díjait a mellékelt rendelet tervezet szerint.

(A tervezet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester

Határidő: folyamatos

2.Napirend:

A szociális étkezés térítési díjáról

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

Pődör Györgyi Mária polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Pődör Györgyi Mária polgármester: Javasolja elfogadásra a határozattervezetet.

A döntésnél jelen volt 5 fő.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Adorjánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2025.(XII.15.) képviselő-testületi határozat

Adorjánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által biztosított szociális étkeztetési feladatok ellátására Pető Gábor e.v.-val (székhely: Egeralja, Fő u. 3.) megkötött szerződést módosítja az étkeztetésért fizetendő díj tekintetében 2026. január 1. nappal a szerződés tervezet alapján.

(Az árajánlat és a szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékletei.)

Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester

Határidő: folyamatos

3.Napirend:

2026. évi belső ellenőrzési tervről

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

Pődör Györgyi Mária polgármester: Ismerteti a tervet. Javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Pődör Györgyi Mária polgármester: Javasolja a következő határozati javaslat elfogadását: „Adorjánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja. (A terv a jegyzőkönyv melléklete.) Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester, Határidő: azonnal”

A döntésnél jelen volt 5 fő.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Adorjánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2025.(XII.15.) képviselő-testületi határozat

Adorjánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

(A terv a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester

Határidő: azonnal

4.Napirend:

Tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájárulás

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

Pődör Györgyi Mária polgármester: Ismerteti a kérelmet. Javasolja járuljanak hozzá a tulajdonjog bejegyzéshez.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Pődör Györgyi Mária polgármester: Javasolja a következő határozati javaslat elfogadását: Adorjánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Adorjánháza belterület 534 hrsz., 1503 m2 területű, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 1/12 tulajdoni hányadra vonatkozóan a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez hozzájárul. Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester, Határidő: azonnal”

A döntésnél jelen volt 5 fő.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Adorjánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2025.(XII.15.) képviselő-testületi határozat

Adorjánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Adorjánháza belterület 534 hrsz., 1503 m² területű, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 1/12 tulajdoni hányadra vonatkozóan a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez hozzájárul.

Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester

Határidő: azonnal

5.Napirend:

Önkormányzati területek értékesítése

Előadó: Pődör Györgyi Mária polgármester

Pődör Györgyi Mária polgármester: Szeptemberben meghirdetésre kerültek az önkormányzati tulajdonú területek értékesítése a 21/2025.(VIII.27.) határozat alapján. Egy pályázat érkezett. Ismerteti a vételi ajánlatot. Valamint ismerteti az értébecslés adatait. Mivel egy ajánlat érkezett, javasolja Kovács Dániel részére eladni 200.000,-Ft összegért a 4 területet.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Pődör Györgyi Mária polgármester: Javasolja elfogadásra a következő határozattervezetet: Adorjánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 74 hrsz-ú (43 nm nagyságú, kivett lakóház besorolású); 78 hrsz-ú (353 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású); 79 hrsz-ú (410 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású); 82 hrsz-ú (316 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású) területeket eladja Kovács Dániel Adorjánháza Fő utca 51. szám alatti lakos részére mindösszesen 200.000 Ft összegért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a pályázati kiírás tartalmára tekintettel - az adásvételi szerződés aláírására. Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester, Határidő: folyamatos''.

A döntésnél jelen volt 5 fő.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Adorjánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2025.(XII.15.) képviselő-testületi határozat

Adorjánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 74 hrsz-ú (43 nm nagyságú, kivett lakóház besorolású); 78 hrsz-ú (353 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású); 79 hrsz-ú (410 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású); 82 hrsz-ú (316 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású) területeket eladja Kovács Dániel Adorjánháza Fő utca 51. szám alatti lakos részére mindösszesen 200.000 Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a pályázati kiírás tartalmára tekintettel - az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Pődör Györgyi Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Miután több hozzászólás, egyéb javaslat nem volt a polgármester megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd az ülést 15 óra 45 perckor bezárta.

kmf.



Pődör Györgyi Mária
polgármester



Rendes-Somlai Eszter
jegyző